



BILANȚUL TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

Zona funcțională	Suprafața (mp)	%
M* _ Zonă mixtă	16141	100.00%
Total	16141	100.00%

LEGENDĂ

LIMITE	
	ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ	
	M2- Subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive nepoluante și locuințe, cu înălțime maximă P+4 niveluri
	L2- Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de D+P+2 +M, în afara zonei protejate
	M1- Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe)
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	
	M* _ Zonă mixtă
REGLEMENTĂRI	
	Zonă edificabilă
	Acces auto
	Acces pietonal
	Construcții existente în vecinătate
	Construcții existente în incintă

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. RSPLAN S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PROIECTANT GENERAL
RSPLAN
birou de proiectare
CUI: 25358943
Sediu social: Strada Mihai Viteazul, nr.23, Beclean, județul Bistrița-Năsăud
Contact: tel. 0742076688, email radusaplan@gmail.com

BENEFICIAR
RCB ELECTRO 97 S.A
reprezentată de Director General Onita Calin Daniel
Strada Sigmirului nr. 17, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

DENUMIREA PROIECTULUI
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE

AMPLASAMENT
Strada Sigmirului, nr. 17

	NUME	SEMNAT
Șef proiect:	arh. RADU SĂPLĂCAN	
Proiectat:	arh. TEODORA POP	
Desenat:	arh. TEODORA POP	

Reglementări urbanistice - Zonificare

Scara: 1:500		
Proiect nr: 10/2022	Faza:	P.U.Z.
Data: 09.06.2023	Planșa:	3.